

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2018/0673

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN . SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Martin Daško**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia
Rodné číslo
Trvalý pobyt: Trenčín, SR
s manželkou
Meno a priezvisko: **Ing. Gabriela Dašková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Trenčín, SR

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č 5132 ako pozemok registra KNC parc. č. 1174/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16502 m² (ďalej aj ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).
- 2 Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½ k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom

Trenčín, katastrálnym odborom na LV č 5264 ako pozemok registra KNC parc č 406/3 o výmere 334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra KNC parc. č. 1174/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16502 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, ktorý je zapísaný v katastru nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 5132, právo na:
 - prechod osôb a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č 406/3 k.ú. Trenčianske Biskupice v rozsahu dielu č 1 vo výmere 18 m² a dielu č 2 vo výmere 4 m² podľa Geometrického plánu č. 43621457-09-18 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 1174/2, vyhotoveného dňa 06 03 2018 Ing. Štefanom Kajlom, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO 43621457, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.03 2018 pod číslom 314/2018
3. Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín, parcela registra KNC parc. č. 406/3 o výmere 334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva tejto nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka tejto nehnuteľnosti
4. Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **286,00 EUR** (slovom. dvestoosemdesiatšesť eur)
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 286,00 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102067318.
- 3 Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1 Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5 **Vedľajšie ustanovenia**

- 1 Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou
- 2 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 3 Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povinnými z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 103/2018 zo dňa 02.07.2018. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 103/2018 zo dňa 02.07.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk

- 3 K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 4 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa 28.08 2018

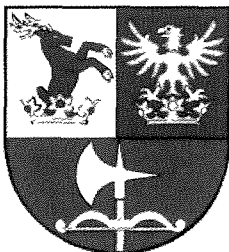
Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnení z vecného bremena

.....
Mgr. Martin Daško

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Gabriela Dašková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 103/2018 ZO zasadnutia, konaného 2.7.2018

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 1174/2 k.ú. Trenčianske Biskupice v prospech Mgr. Martina Daška a manž. Ing. Gabriely Daškovej.-----

U z n e s e n i e číslo 103/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 02.07.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 5132 k. ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúcom sa v obci Trenčín, okres Trenčín, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 1174/2 o výmere 16502 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- prechod osôb a prejazd vozidiel z dôvodu prístupu k pozemku registra „C“ parc. č. 406/3 k.ú. Trenčianske Biskupice
- v rozsahu dielu 1 vo výmere 18 m², dielu č. 2 vo výmere 4 m²,

podľa Geometrického plánu č. 43621457-09-18 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 1174/2, vyhotoveného dňa 06.03.2018 Ing. Štefanom Kajlom, Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 43621457, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.03.2018 pod číslom 314/2018

- na dobu neurčitú

- v prospech Mgr. Martina Daška,
Trenčín a manželky Ing. Gabriely Daškovej
Trenčín a každodobého
vlastníka pozemku registra „C“ parc. č. 406/3 k.ú.
Trenčianske Biskupice
- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú
na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jedno-
razovej náhrady v predmetnej lokalite vo výške 13,00
EUR/m², čo je pri výmere 22 m² jednorazová náhrada celkom
vo výške 286,00 EUR (slovom: dvestoosemdesiatšesť eur).

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 33
 PROTI: -
 ZDRŽAL SA: -
 NEHLASOVALI: 1
 POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
 predseda
 Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
 zapisovateľka Zastupiteľstva TSK